



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	1ªC
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	175.274,00 €	Superficie	92,59
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.893,01 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Superficie	35,00
V. CATASTRAL 2.004		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
533,13 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	176.698,08 €	Superficie	97,97
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	1.803,59 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Procedencia	PROMOTOR
Calidad		Coef. Proced.	1
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	27-mar-06	Procedencia	PROMOTOR
V. CATASTRAL 2.004		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
477,25 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	176.774,00 €	Superficie	92,59
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
543,26 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		4-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	178.895,43 €	Superficie	92,59
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.932,12 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Superficie	35,00
V. CATASTRAL 2.004		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
557,58 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	180.347,46 €	Superficie	97,97
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
500,53 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento			
Precio Principal	180.395,43 €	Superficie	92,59
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	1.948,33 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	27-mar-06	Coef. Proced.	1
V. CATASTRAL 2.004		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
567,70 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

7-B87

U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	181.593,63 €	Superficie	100,55
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.806,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
478,75 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	182.419,63 €	Superficie	92,59
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.970,19 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	685,71 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
581,37 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

9-B87

U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	183.898,87 €	Superficie	97,47
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.886,72 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
529,20 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	183.919,63 €	Superficie	92,59
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.986,39 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Precio m2	685,71 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
591,49 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

11-B87

U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	185.339,11 €	Superficie	100,55
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	1.843,25 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Procedencia	PROMOTOR
Calidad		Coef. Proced.	1
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	27-mar-06	Procedencia	PROMOTOR
V. CATASTRAL 2.004		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
502,03 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	4
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	185.846,62 €	Superficie	92,59
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	2.007,20 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Procedencia	PROMOTOR
Calidad		Coef. Proced.	1
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	27-mar-06	Procedencia	PROMOTOR
V. CATASTRAL 2.004		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
604,50 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		13-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	4
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	187.346,62 €	Superficie	92,59
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.023,40 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Precio m2	685,71 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
614,63 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	4
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	187.352,31 €	Superficie	97,97
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.912,34 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Precio m2	685,71 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
545,21 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		15-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	188.984,05 €	Superficie	100,55
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.879,50 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Precio m2	685,71 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
524,69 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		16-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	189.176,39 €	Superficie	92,59
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.043,16 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Precio m2	685,71 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
626,98 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		17-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	190.309,80 €	Superficie	104,88
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.814,55 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
484,09 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		18-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	190.676,39 €	Superficie	92,59
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	2.059,36 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	27-mar-06	Coef. Proced.	1
V. CATASTRAL 2.004		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
637,10 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		19-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	190.707,79 €	Superficie	97,97
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
566,62 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		20-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	4
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	192.216,58 €	Superficie	100,55
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.911,65 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Precio m2	685,71 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
544,78 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		21-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	194.216,58 €	Superficie	104,88
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	1.851,80 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	27-mar-06	Procedencia	PROMOTOR
V. CATASTRAL 2.004		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
507,37 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		22-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	195.972,28 €	Superficie	100,55
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	1.949,00 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	27-mar-06	Procedencia	PROMOTOR
V. CATASTRAL 2.004		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
568,13 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

23-B87

U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	198.018,48 €	Superficie	104,88
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	1.888,05 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004		Coef. Proced.	1
		Coef. Proced.	1
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
530,03 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 24-B87

U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	201.580,98 €	Superficie	104,79
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.923,67 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Precio m2	685,71 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
552,29 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		25-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	4
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	201.715,50 €	Superficie	104,88
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.923,30 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	685,71 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
552,06 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 26-B87

U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	203.679,58 €	Superficie	104,79
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
564,81 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 27-B87		Polígono Fiscal B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Planta	1
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Nº Baños	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	203.752,67 €	Superficie	105,88
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	1.924,37 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
552,73 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		28-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	204.807,64 €	Superficie	104,88
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
570,49 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 29-B87

U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	207.893,90 €	Superficie	105,88
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
577,18 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		30-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	209.168,14 €	Superficie	104,79
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	1.996,07 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	27-mar-06	Coef. Proced.	1
V. CATASTRAL 2.004		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
597,54 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		31-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento			
Precio Principal	211.923,95 €	Superficie	105,88
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.001,55 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	685,71 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
600,97 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

32-B87

U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	4
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	213.046,68 €	Superficie	104,79
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
620,68 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		33-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	4
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	205.842,84 €	Superficie	105,88
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	1.944,11 €
Procedencia		Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Procedencia		Procedencia	PROMOTOR
Coef. Proced.		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
565,07 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

34-B87

U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	216.815,19 €	Superficie	104,79
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	2.069,04 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	24-mar-06	Procedencia	PROMOTOR
V. CATASTRAL 2.004		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
		Coef. Proced.	1
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
643,15 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		35-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	219.650,55 €	Superficie	105,88
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
646,58 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		36-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	222.833,99 €	Superficie	100,03
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.227,67 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
742,29 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

37-B87

U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	1
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	226.932,53 €	Superficie	123,39
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
499,47 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

38-B87

U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	2
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	231.528,80 €	Superficie	123,39
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
522,75 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		39-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	3
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	236.001,69 €	Superficie	123,39
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
545,41 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		40-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	4
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	240.351,19 €	Superficie	123,39
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	1.947,90 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Precio m2	685,71 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
567,44 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		41-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	240.627,22 €	Superficie	94,84
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.537,19 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
935,74 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		42-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	242.594,33 €	Superficie	106,67
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Precio m2	2.274,25 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Precio m2	685,71 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
771,41 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

43-B87

U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	243.077,30 €	Superficie	123,39
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	1.969,99 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	27-mar-06	Procedencia	PROMOTOR
V. CATASTRAL 2.004		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
581,24 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

44-B87

U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	254.106,20 €	Superficie	101,40
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.505,98 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	685,71 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
916,24 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		45-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	255.847,29 €	Superficie	110,13
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	2.323,14 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Procedencia	PROMOTOR
Calidad		Coef. Proced.	1
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	27-mar-06	Procedencia	PROMOTOR
V. CATASTRAL 2.004		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
801,96 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		46-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	295.020,74 €	Superficie	117,51
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
919,13 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		47-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	BAJA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	302.580,52 €	Superficie	161,28
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	1.876,12 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	27-mar-06	Coef. Proced.	1
V. CATASTRAL 2.004		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
522,57 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		48-B87	
U.T.M	7656808UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	C/ NAVARRO LEDESMA Nº 178	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	347.594,18 €	Superficie	128,62
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
Precio m2		Precio m2	2.702,49 €
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
Precio m2		Precio m2	685,71 €
Fecha	27-mar-06	Coef. Proced.	1
V. CATASTRAL 2.004		Nº Teléfono	
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.039,06 €						84,07 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

49-B87

U.T.M	7455601UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	AVENIDA MARIA VICTORIA ATENCIA Nº 23	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	230.800,00 €	Superficie	99,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.331,31 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
709,57 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

50-B87

U.T.M	7455601UF6675N	Polígono Fiscal	B87
Situación	AVENIDA MARIA VICTORIA ATENCIA Nº 23	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	278.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1123
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.316,67 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
700,42 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

51-B87					
U.T.M	7455601UF6675N	Polígono Fiscal	B87		
Situación	AVENIDA MARIA VICTORIA ATENCIA Nº 23	Planta	4º		
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	242.100,00 €	Superficie	99,00	Precio m2	2.445,45 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2	771,43 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					
RM =					



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
780,91 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

		52-B87			
U.T.M	7455601UF6675N	Polígono Fiscal	B87		
Situación	AVENIDA MARIA VICTORIA ATENCIA Nº 23	Planta	5º		
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	202.400,00 €	Superficie	81,44	Precio m2	2.485,27 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2	771,43 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004		RM =			



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
805,79 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

53-B87					
U.T.M	7455601UF6675N	Polígono Fiscal	B87		
Situación	AVENIDA MARIA VICTORIA ATENCIA Nº 23	Planta	4º		
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	250.400,00 €	Superficie	103,21	Precio m2	2.426,12 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2	771,43 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					
RM =					



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
768,83 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

54-B87					
U.T.M	7455601UF6675N	Polígono Fiscal	B87		
Situación	AVENIDA MARIA VICTORIA ATENCIA Nº 23	Planta	5º		
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	294.700,00 €	Superficie	120,74	Precio m2	2.440,78 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2	771,43 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					
RM =					

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
777,99 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

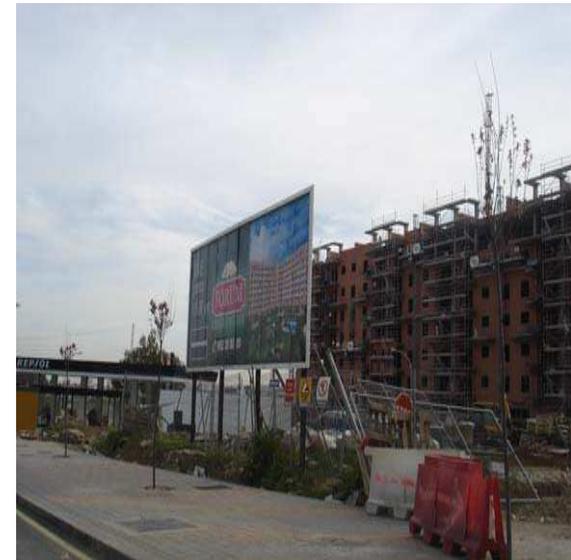
P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

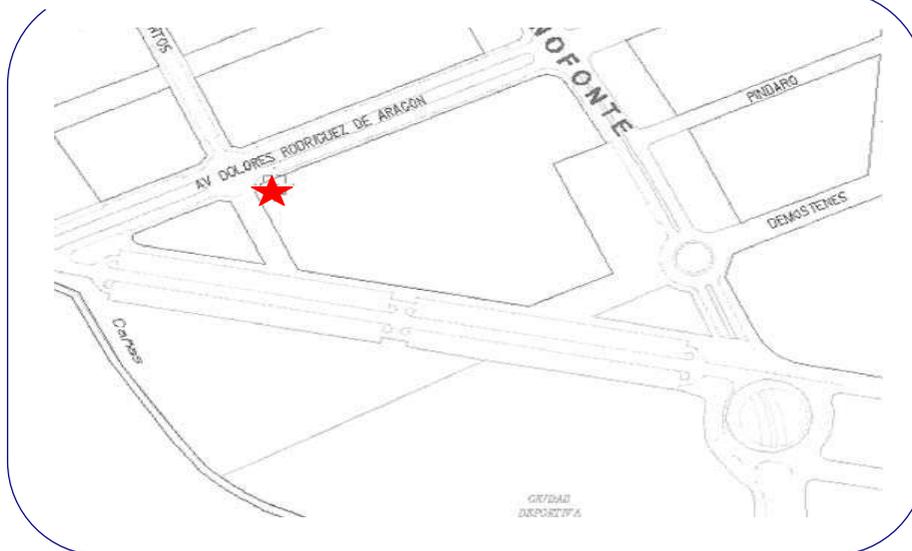
55-B87		7449801UF6674N		Polígono Fiscal B87	
U.T.M	AVENIDA DOLORES RODRIGUEZ DE ARAGON Nº 9			Planta	7º
Situación	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	2
Uso vivienda		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Oficina		Uso turístico			
Uso Industrial					
Precio Principal	229.000,00 €	Superficie	114,00	Precio m2	2.008,77 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	48.000,00 €	Superficie	60,00	Precio m2	800,00 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
507,98 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

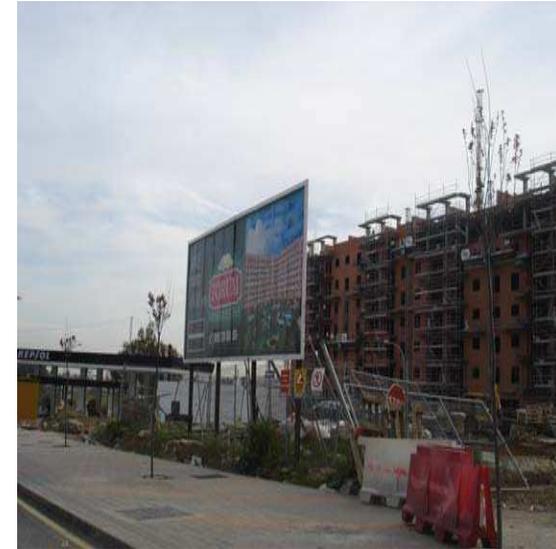
P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

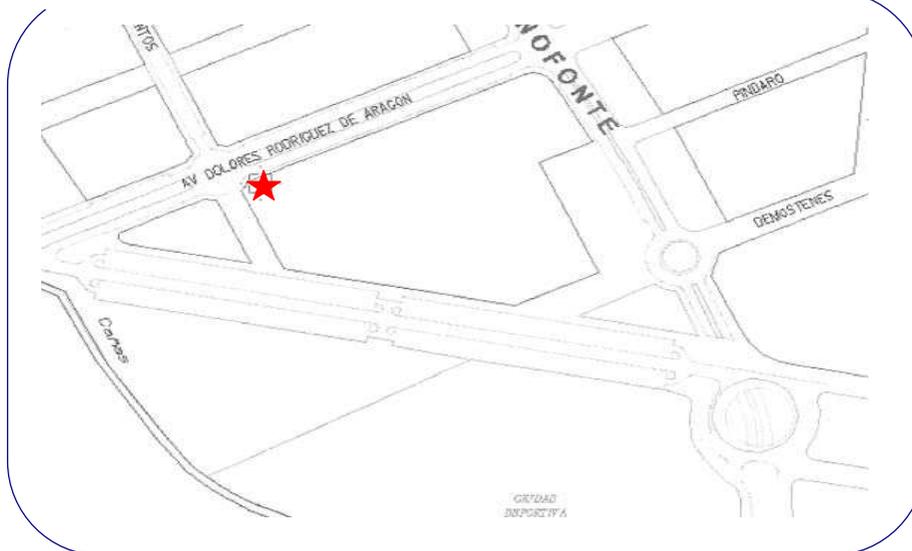
56-B87		7449801UF6674N		Polígono Fiscal B87	
U.T.M	Situación		AVENIDA DOLORES RDGUEZ. DE ARAGON Nº 9		Planta 7º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	232.000,00 €	Superficie	114,00	Precio m2	2.035,09 €
Calidad		Tipología	1123	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	48.000,00 €	Superficie	60,00	Precio m2	800,00 €
Calidad		Tipología	1133	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,62	Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
524,43 €						97,00 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES

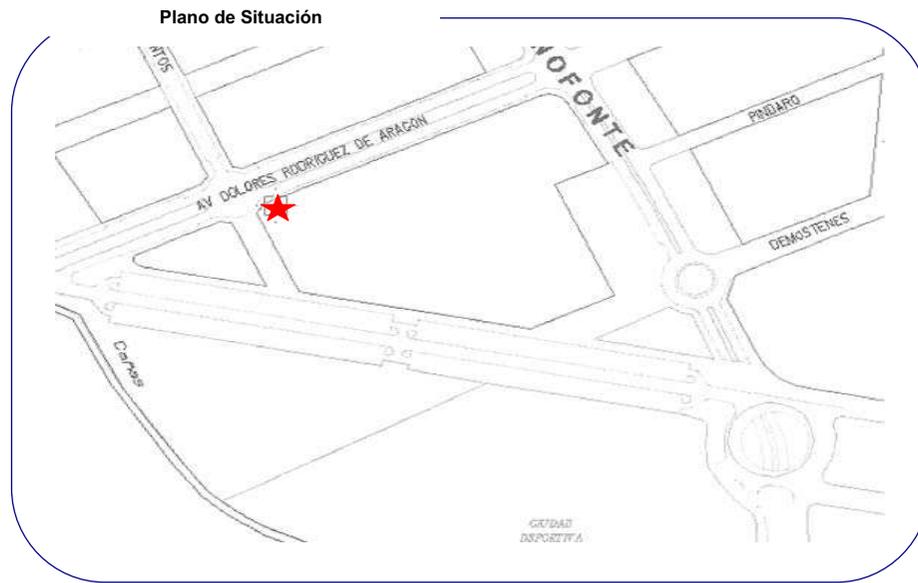


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

		57-B87			
U.T.M	7449801UF6674N	Polígono Fiscal	B87		
Situación	AVENIDA DOLORES RDGUEZ. DE ARAGON Nº 9	Planta	4º		
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2	Nº Baños	1
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	246.000,00 €	Superficie	93,60	Precio m2	2.628,21 €
Calidad		Tipología	1124	Procedencia	NUE/PART
		Coef.Tipol.	1,00	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00	Precio m2	800,00 €
Calidad		Tipología	1134	Procedencia	NUE/PART
		Coef.Tipol.	0,53	Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004		RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
992,63 €						155,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

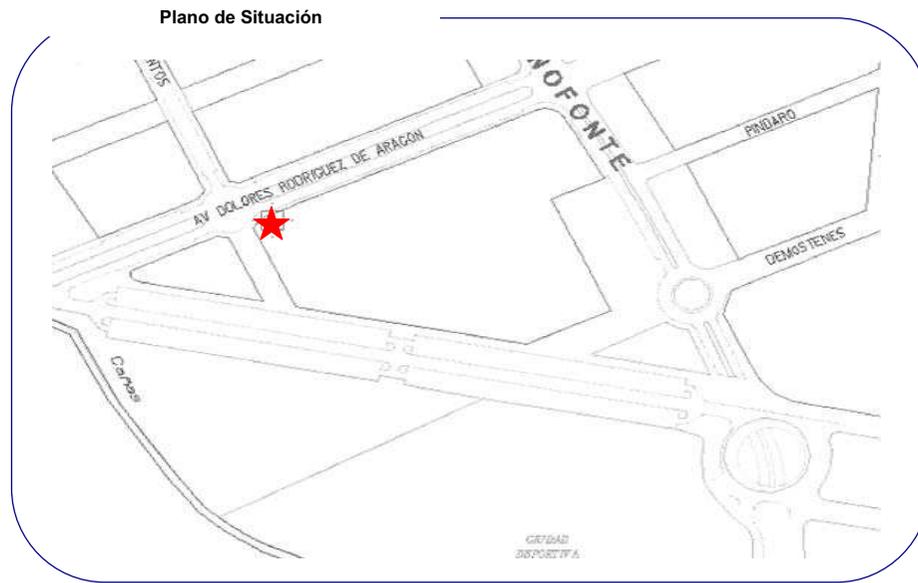


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

58-B87			
U.T.M	7449801UF6674N		Polígono Fiscal B87
Situación	AVENIDA DOLORES RDGUEZ. DE ARAGON Nº 9		Planta 2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 4	Nº Baños 2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	324.000,00 €	Superficie 162,00	Precio m2 2.000,00 €
Calidad		Tipología 1124	Procedencia NUE/API
		Coef.Tipol. 1,00	Coef. Proced. 0,97
Precio anejo deducido		Superficie	Precio m2
Calidad		Tipología	Procedencia
		Coef.Tipol.	Coef. Proced.
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
562,50 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

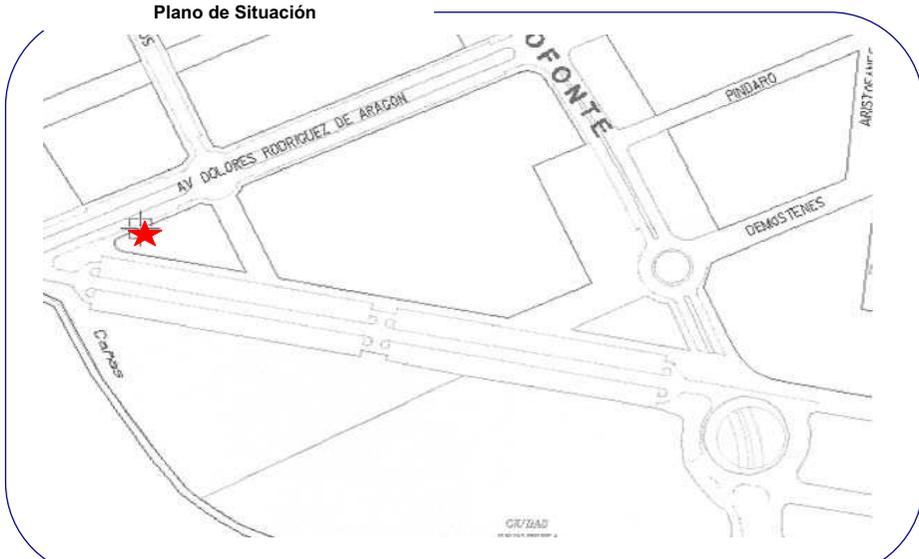


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	629,05 €						84,55 €
Nº MUESTRAS	60						58
Mediana VR	567,70 €						84,07 €
						MBR=	R32

P.Fiscal: B87

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		60-B87	
U.T.M	7449801UF6674N	Polígono Fiscal	B87
Situación	AVENIDA DOLORES RGUEZ. DE ARAGON Nº 13	Planta	ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turistico	
Precio Principal	248.000,00 €	Superficie	92,40
Calidad		Tipología	1124
		Coef.Tipol.	1,00
		Precio m2	2.683,98 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	11.200,00 €	Superficie	18,00
Calidad		Tipología	1134
		Coef.Tipol.	0,53
		Precio m2	622,22 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	27-mar-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.027,49 €						44,39 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



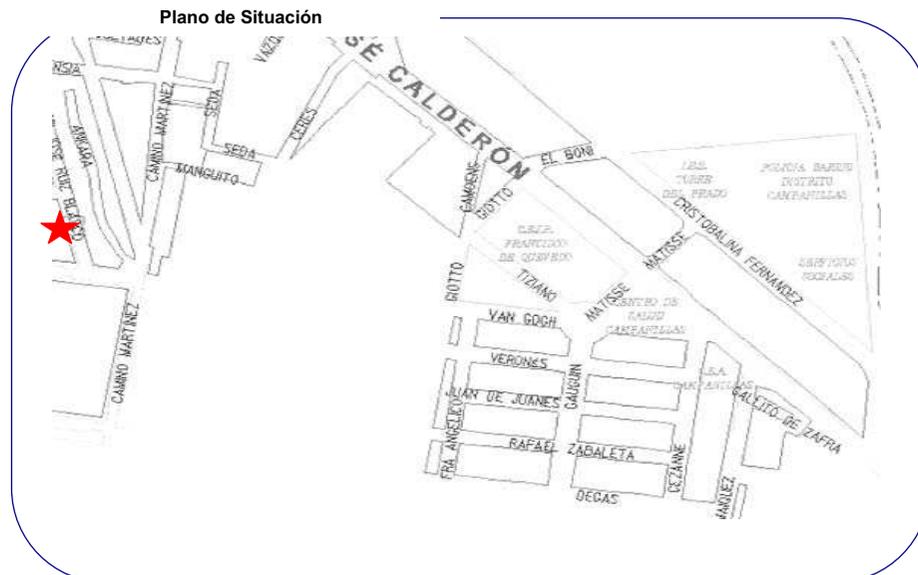
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	596,15 €						101,31 €
Nº MUESTRAS	5						3
Mediana VR	568,16 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: C06

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-C06	
U.T.M	2355401UF6625N	Polígono Fiscal	C06
Situación	C/ PINTOR JOSE RUIZ BLASCO Nº 39	Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	240.404,84 €	Superficie	113,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.127,48 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
542,28 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	596,15 €						101,31 €
Nº MUESTRAS	5						3
Mediana VR	568,16 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: C06

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-C06	
U.T.M	1956601UF6615N	Polígono Fiscal	C06
Situación	C/ ESTOCOLMO Nº 6	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	171.000,00 €	Superficie	67,50
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	2.533,33 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	857,14 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
835,83 €						113,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	596,15 €						101,31 €
Nº MUESTRAS	5						3
Mediana VR	568,16 €						
						MBR=	R32

P.Fiscal: C06

ESTUDIO DE MERCADO

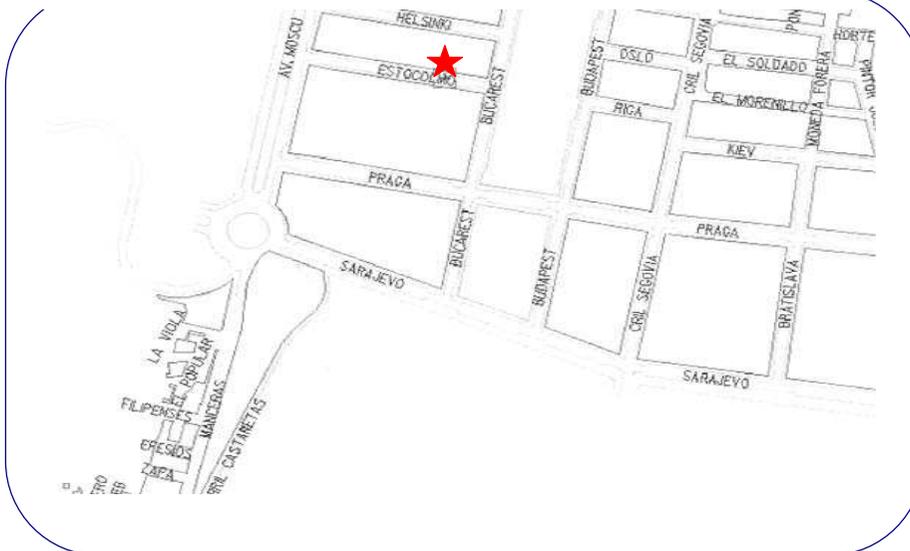
Datos de la muestra nº		4-C06	
U.T.M	1956601UF6615N	Polígono Fiscal	C06
Situación	C/ ESTOCOLMO Nº 6	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso aparcamiento		Nº Baños	2
Precio Principal	208.000,00 €	Superficie	98,81
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.105,05 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	857,14 €
Calidad		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
568,16 €						113,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	265,00 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	265,00 €						
		MBR=	R42				

P.Fiscal: C07

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

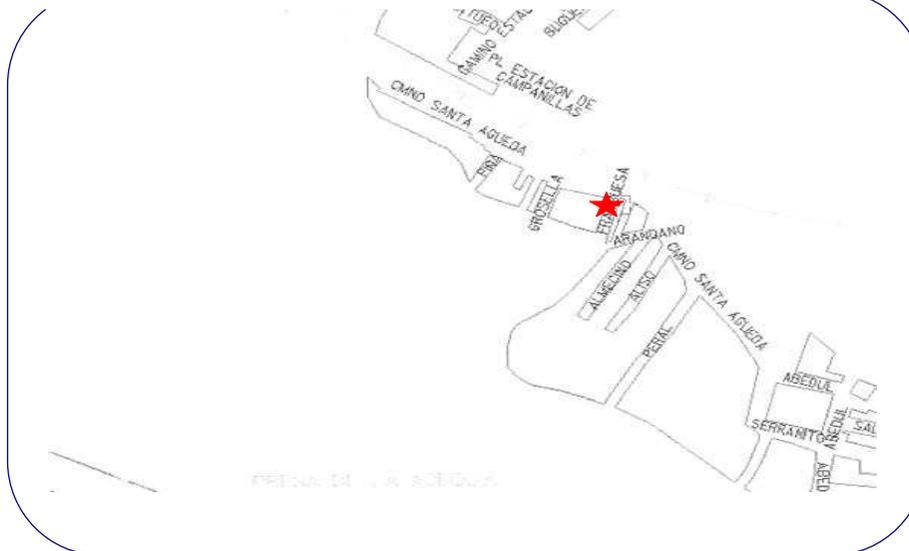
C07

U.T.M				Polígono Fiscal	C07
Situación	CAMINO SANTA AGUEDA Nº 40			Planta	CASA
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	1,5
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	243.000,00 €	Superficie	150,00	Precio m2	1.620,00 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie		Precio m2	
Calidad		Tipología		Procedencia	
		Coef.Tipol.		Coef. Proced.	
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004				RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
265,00 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

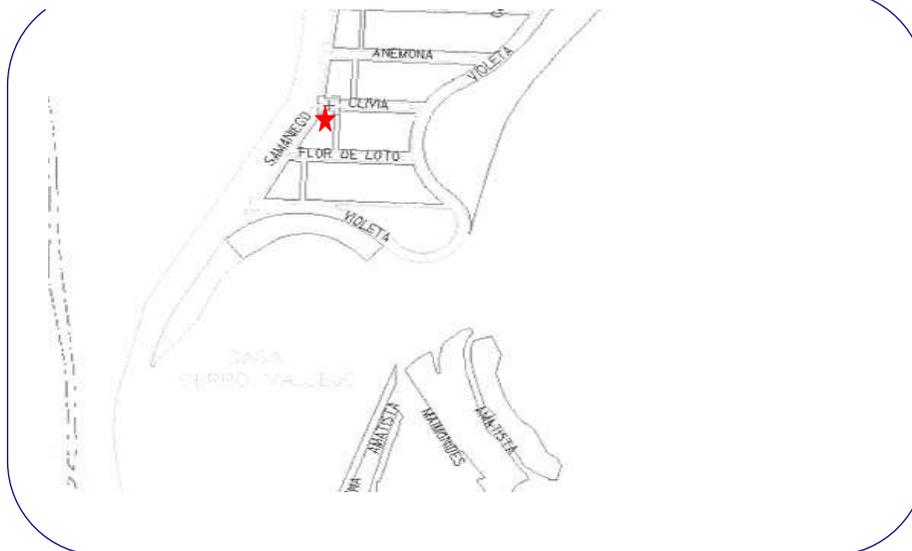
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-C17	
U.T.M	3155501UF6635N	Polígono Fiscal	C17
Situación	C/ CLIVIA Nº 2	Planta	PAREADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamiento		Nº Baños	2,5
Precio Principal	214.608,59 €	Superficie	143,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.500,76 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	48.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
190,47 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

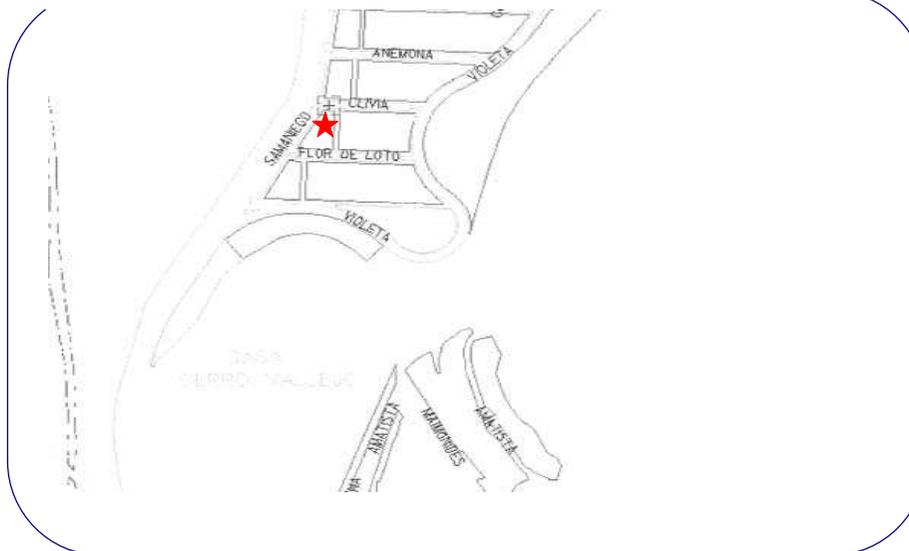
Datos de la muestra nº **2-C17**

U.T.M	3155501UF6635N		Polígono Fiscal	C17
Situación	C/ CLIVIA Nº 2		Planta	PAREADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	244.608,64 €	Superficie	143,00	Precio m2 1.710,55 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	48.000,00 €	Superficie	60,00	Precio m2 800,00 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
321,59 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-C17	
U.T.M	3155501UF6635N	Polígono Fiscal	C17
Situación	C/ CLIVIA Nº 2	Planta	PAREADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	210.225,52 €	Superficie	143,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.470,11 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	48.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	25-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
		RM =	



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
171,32 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

4-C17

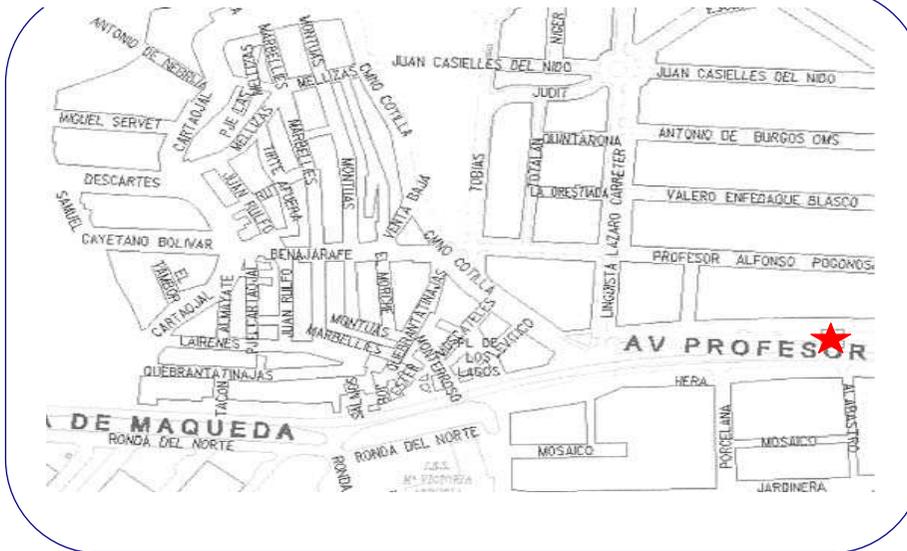
U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 30			Polígono Fiscal	C17
Situación				Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	211.000,00 €	Superficie	99,81	Precio m2	2.114,02 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2	771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
573,76 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

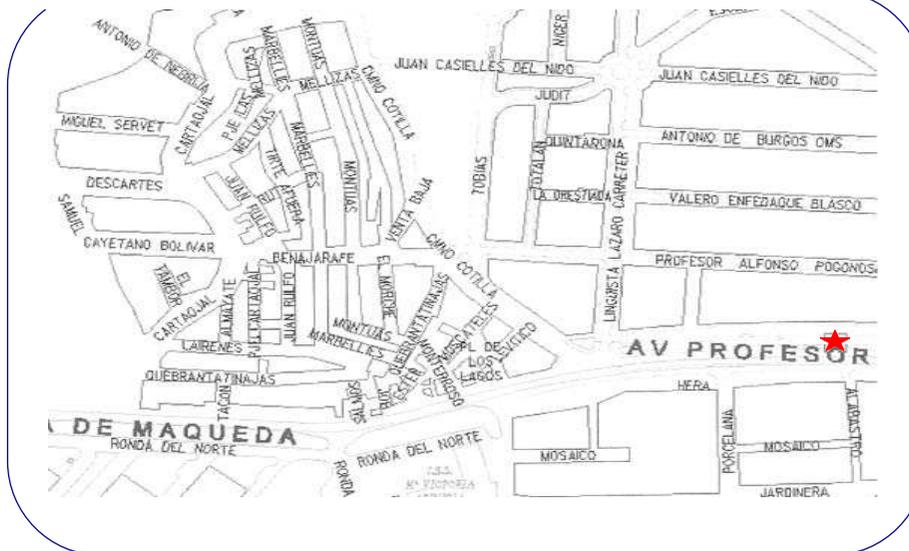
Datos de la muestra nº 5-C17

U.T.M			Polígono Fiscal	C17
Situación	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 30		Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	214.000,00 €	Superficie	99,81	Precio m2 2.144,07 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
592,55 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

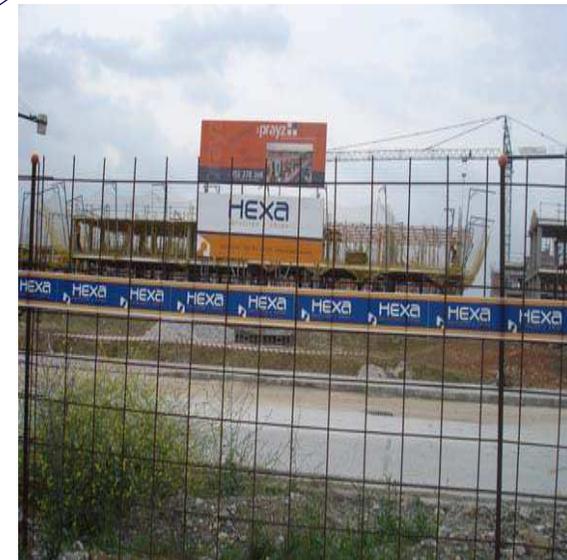
P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

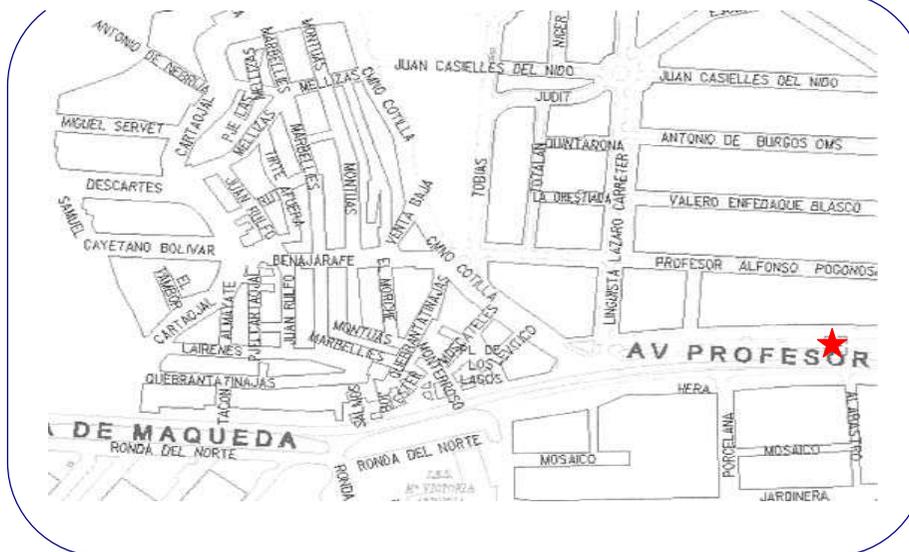
Datos de la muestra nº **6-C17**

U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 30		Polígono Fiscal	C17
Situación			Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	217.000,00 €	Superficie	99,81	Precio m2 2.174,13 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
611,33 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

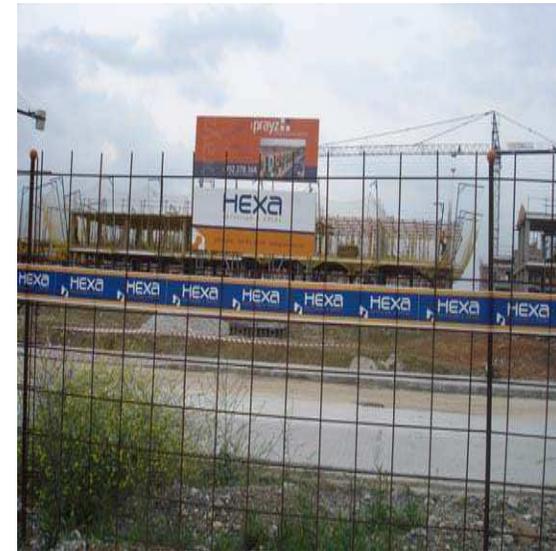
P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

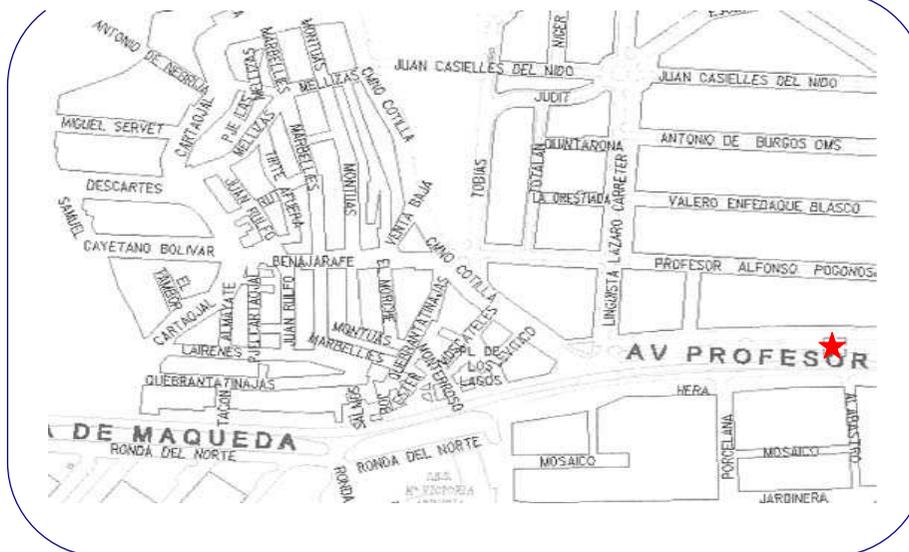
Datos de la muestra nº **7-C17**

U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 30			Polígono Fiscal	C17
Situación				Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	220.000,00 €	Superficie	99,81	Precio m2	2.204,19 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2	771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004				RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
630,12 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

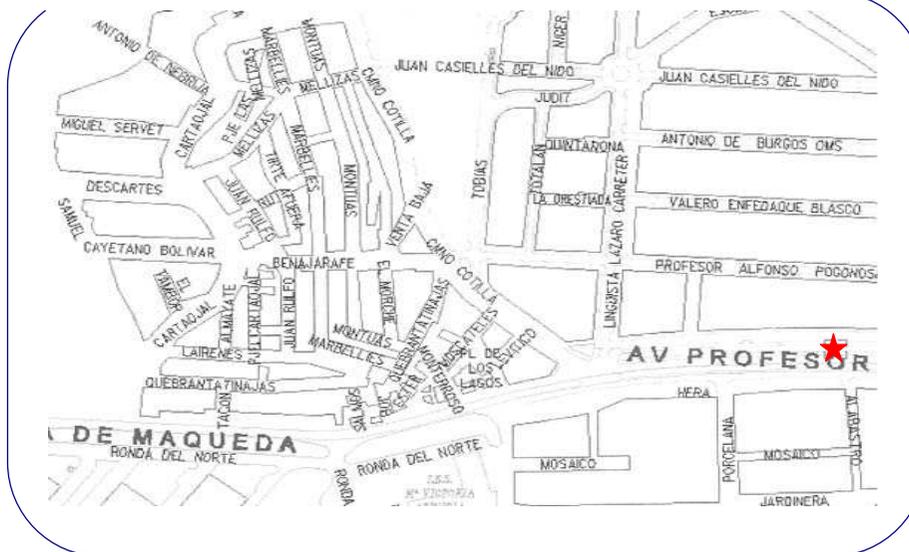
Datos de la muestra nº **8-C17**

U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 30			Polígono Fiscal	C17
Situación				Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	225.000,00 €	Superficie	121,00	Precio m2	1.859,50 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2	771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					
				RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
414,69 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

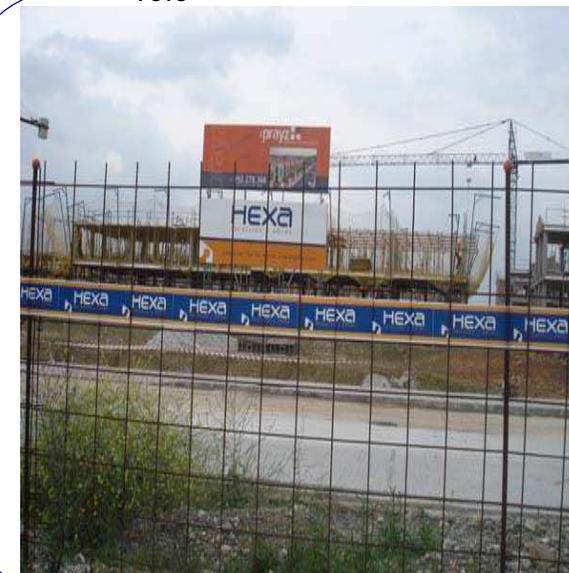
P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

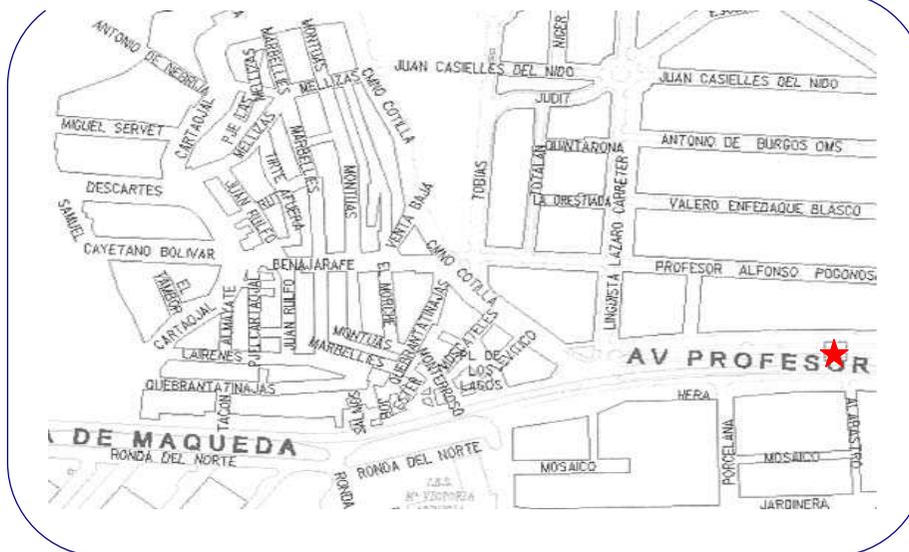
Datos de la muestra nº 9-C17

U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 30		Polígono Fiscal	C17
Situación			Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	228.000,00 €	Superficie	121,00	Precio m2 1.884,30 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
430,19 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

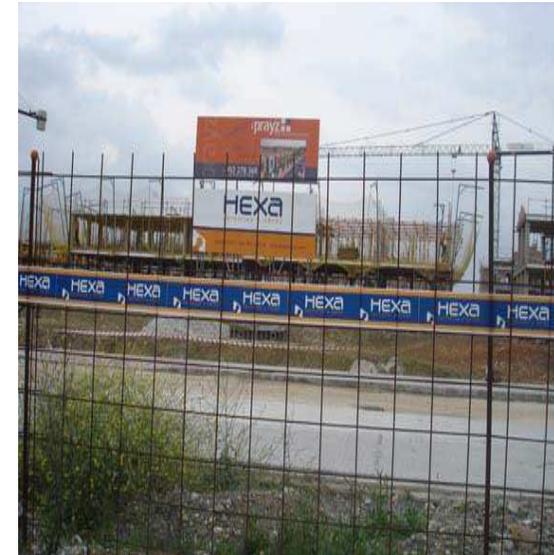
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 10-C17

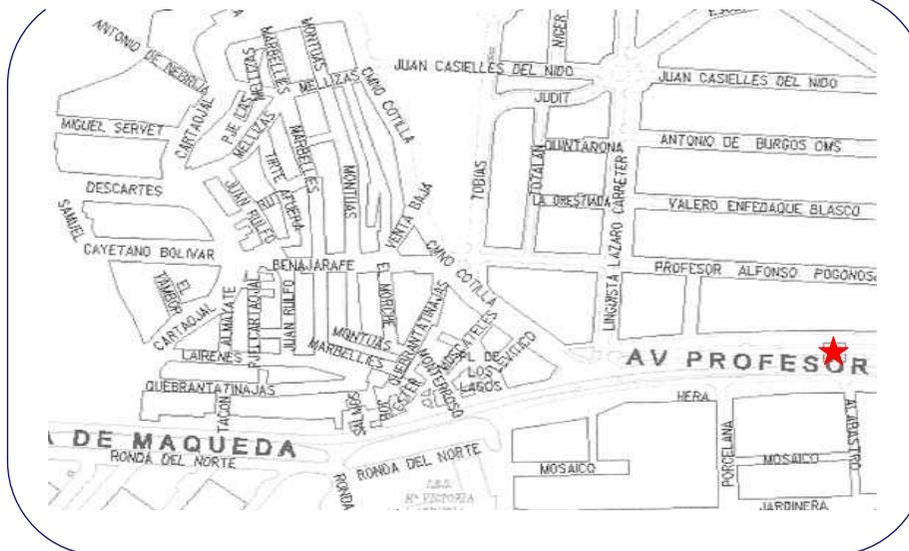
U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 30			Polígono Fiscal	C17
Situación				Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial		Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico			
Precio Principal	245.000,00 €	Superficie	121,00	Precio m2	2.024,79 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2	771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia	PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono			
V. CATASTRAL 2.004					

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
518,00 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

11-C17

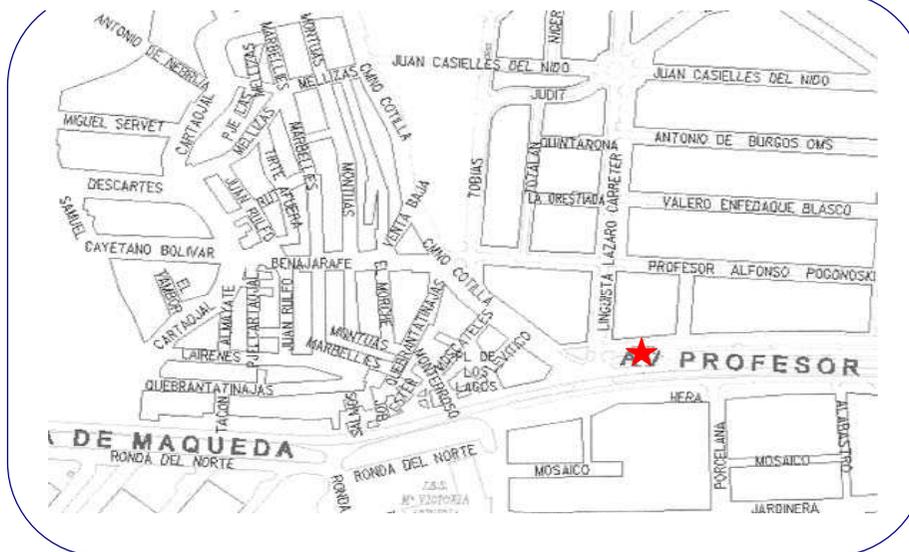
U.T.M	NO CATASTRADO		Polígono Fiscal	C17
Situación	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 56		Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	217.307,00 €	Superficie	131,48	Precio m2 1.652,78 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
285,49 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 12-C17

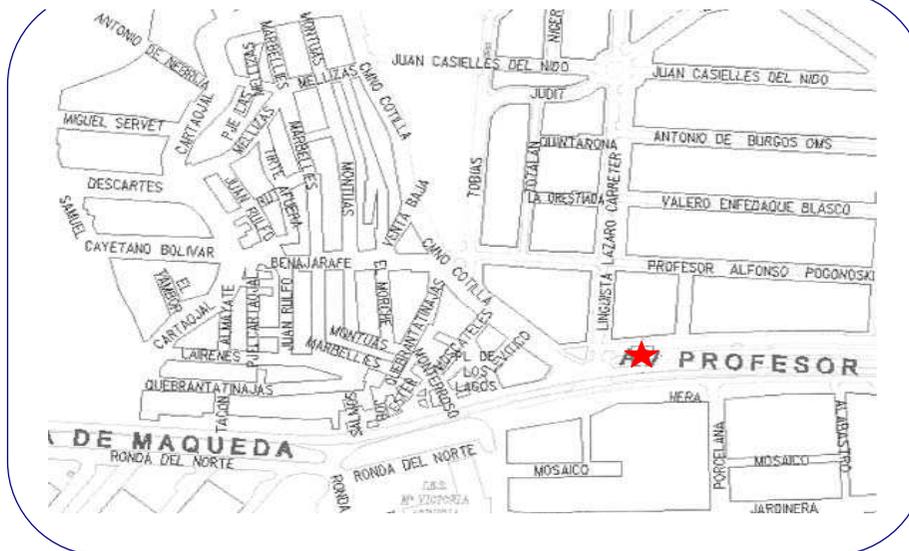
U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 56		Polígono Fiscal	C17
Situación			Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	206.469,00 €	Superficie	131,48	Precio m2 1.570,35 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
233,97 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

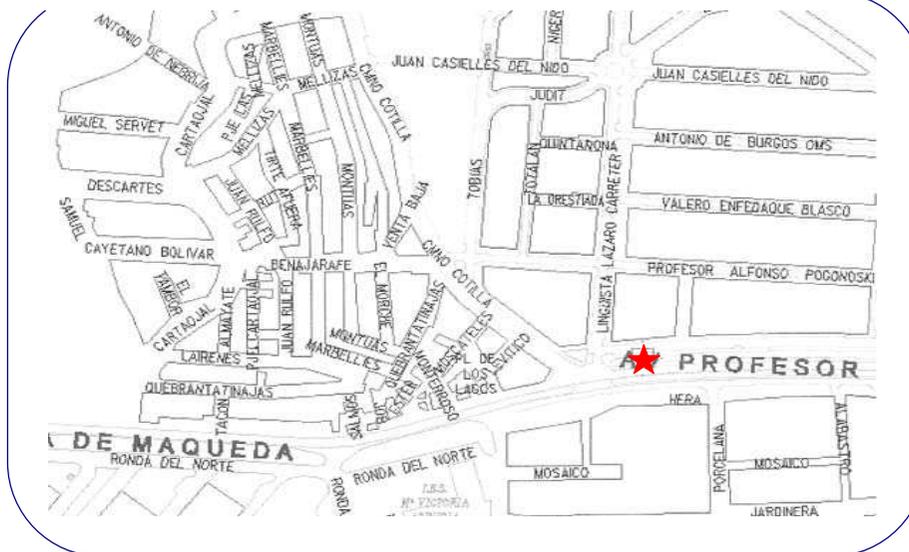
Datos de la muestra nº 13-C17

U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 56		Polígono Fiscal	C17
Situación			Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	201.757,00 €	Superficie	131,69	Precio m2 1.532,06 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
210,04 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 14-C17

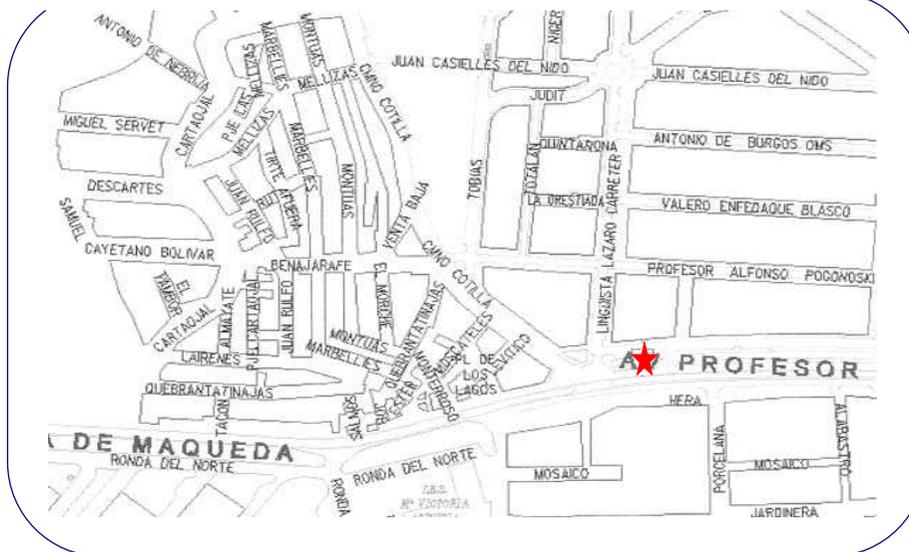
U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 56		Polígono Fiscal	C17
Situación			Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	218.926,00 €	Superficie	141,68	Precio m2 1.545,21 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
218,26 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 15-C17

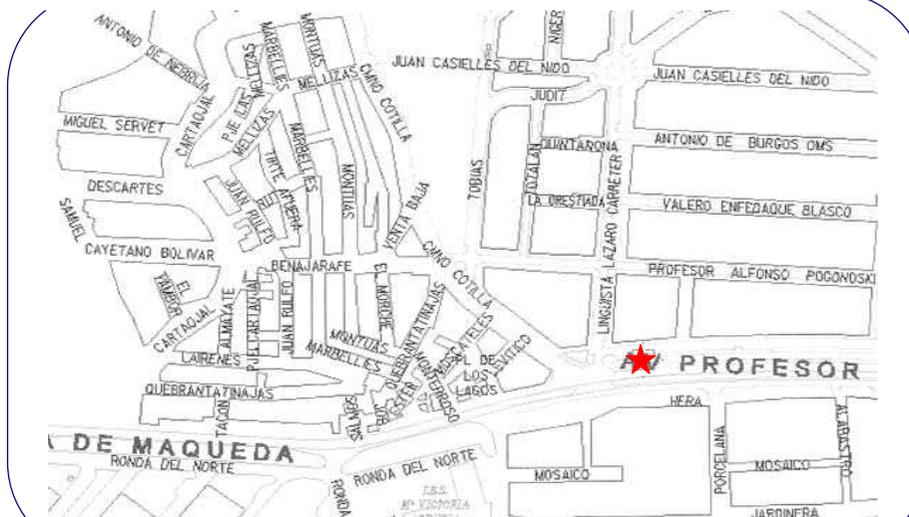
U.T.M			Polígono Fiscal	C17
Situación	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 56		Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	203.212,00 €	Superficie	133,69	Precio m2 1.520,02 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
202,51 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 16-C17

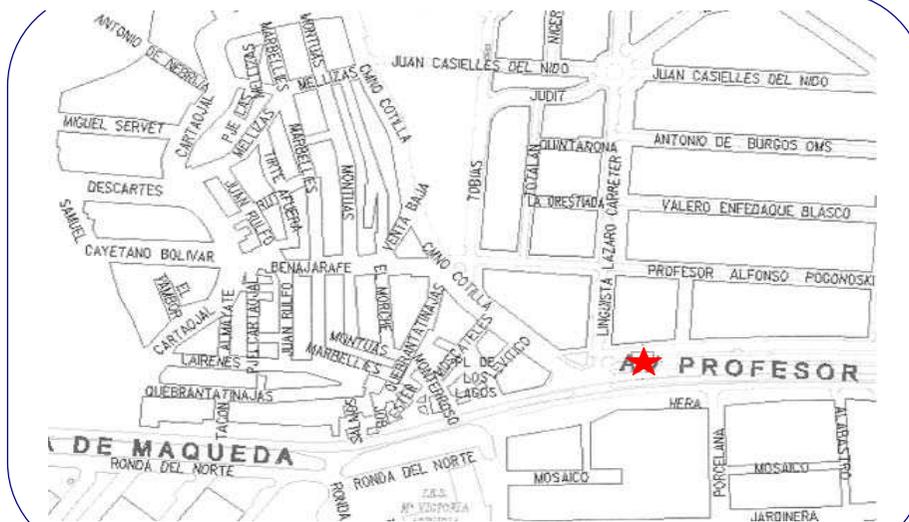
U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 56		Polígono Fiscal	C17
Situación			Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	218.919,00 €	Superficie	134,88	Precio m2 1.623,06 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
266,92 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 17-C17

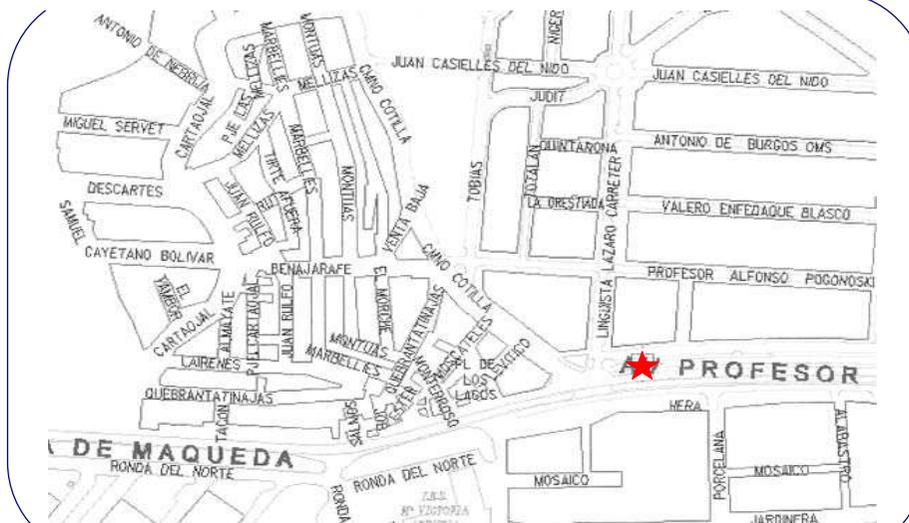
U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 56		Polígono Fiscal	C17
Situación			Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	206.894,00 €	Superficie	134,85	Precio m2 1.534,25 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
211,41 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 18-C17

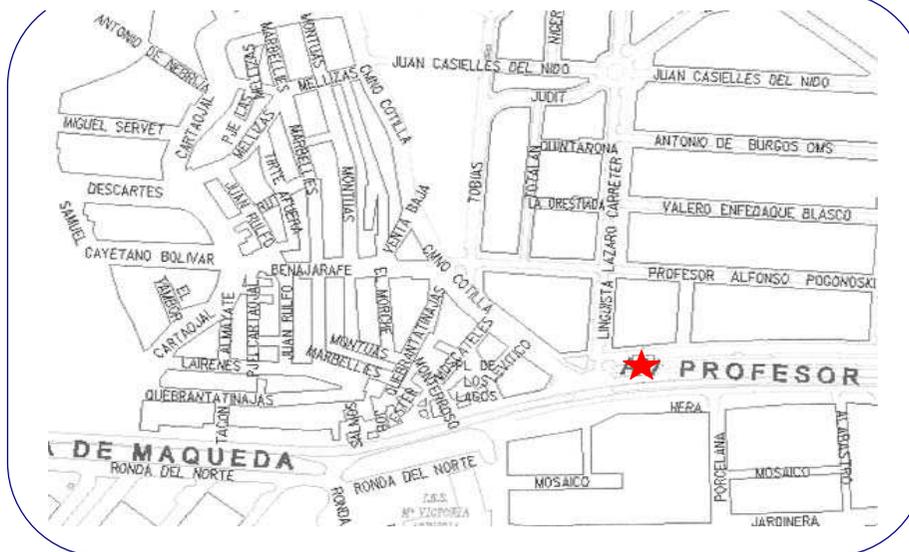
U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 56		Polígono Fiscal	C17
Situación			Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	230.278,00 €	Superficie	131,46	Precio m2 1.751,70 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
347,31 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 19-C17

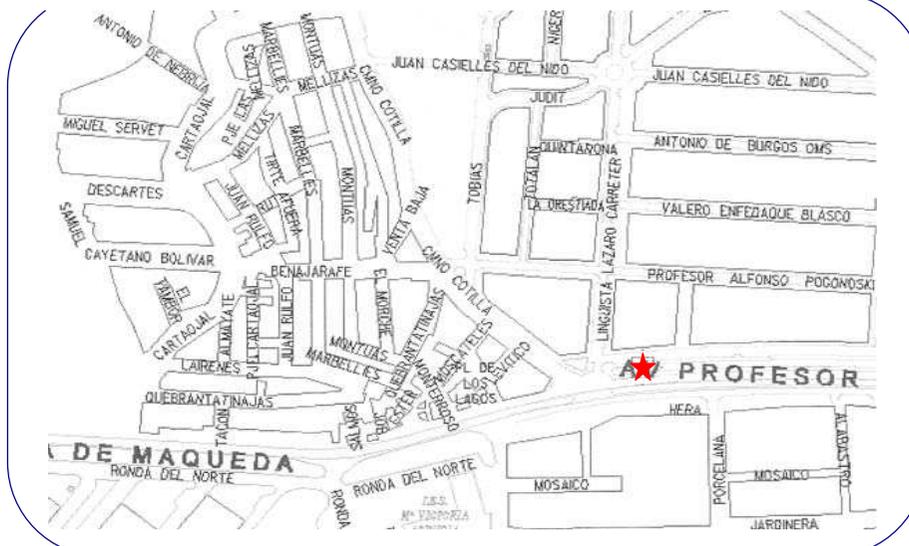
U.T.M		Polígono Fiscal	C17
Situación		Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Nº Baños	2,5
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	215.662,00 €	Superficie	140,45
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.535,51 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
212,19 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 20-C17

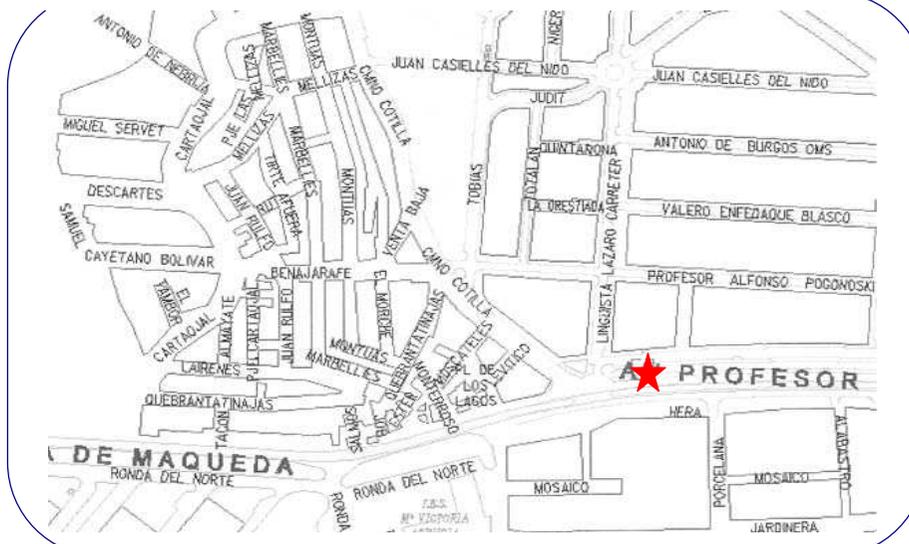
U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 56		Polígono Fiscal	C17
Situación			Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	212.371,00 €	Superficie	140,85	Precio m2 1.507,78 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
194,86 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

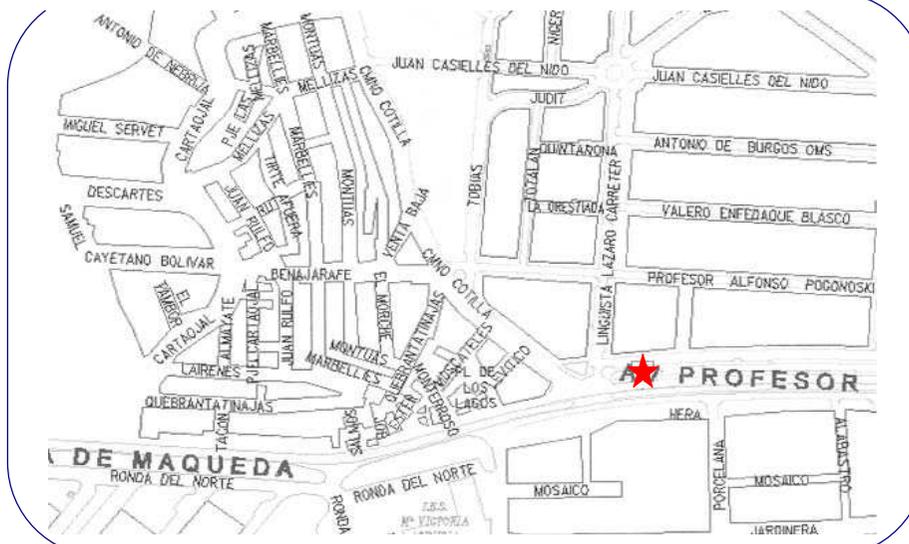
Datos de la muestra nº 21-C17

U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 56		Polígono Fiscal	C17
Situación			Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	200.908,00 €	Superficie	130,66	Precio m2 1.537,64 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				

RM =



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
213,52 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



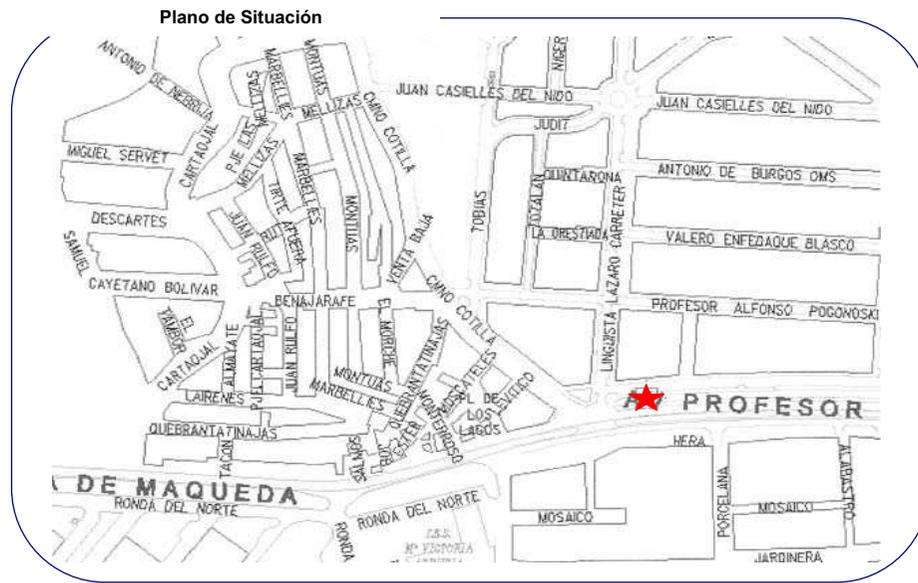
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	330,23 €						62,08 €
Nº MUESTRAS	22						22
Mediana VR	250,44 €						59,64 €
MBR=	R39						

P.Fiscal: C17

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **22-C17**

U.T.M	AV PROFESOR GARCIA RODEJA Nº 56		Polígono Fiscal	C17
Situación			Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2,5
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	200.595,00 €	Superficie	130,31	Precio m2 1.539,37 €
Calidad		Tipología	1224	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	1,15	Coef. Proced. 1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00	Precio m2 771,43 €
Calidad		Tipología	1234	Procedencia PROMOTOR
		Coef.Tipol.	0,65	Coef. Proced. 1
Fecha	24-abr-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004				RM =



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
214,60 €						59,64 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		1-C40	
U.T.M	6188301UF6568N	Polígono Fiscal	C40
Situación	C/ ENRIQUE VAN DULKEN Nº 7	Planta	3º ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	358.000,00 €	Superficie	110,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	3.254,55 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
1.193,07 €						102,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

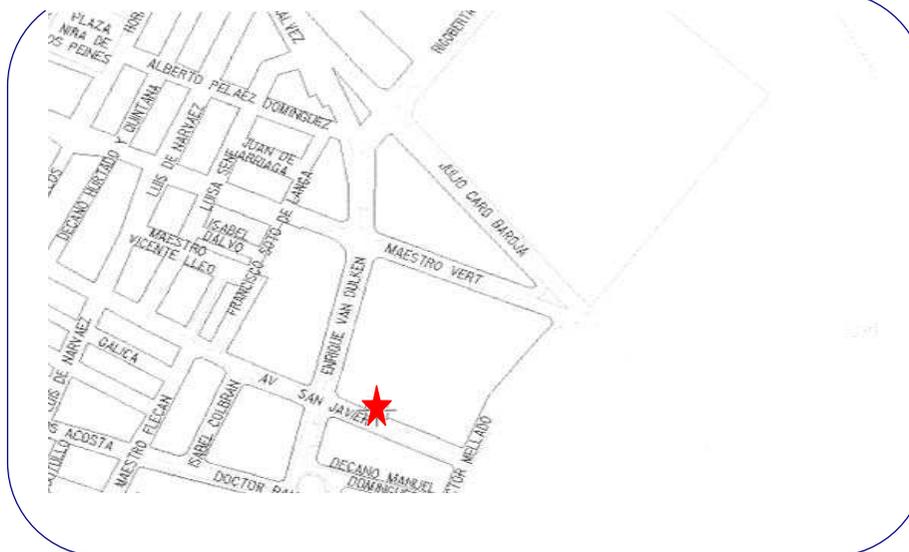
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		2/C40	
U.T.M	6288101UF6568N	Polígono Fiscal	C40
Situación	AVENIDA SAN JAVIER Nº 65	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	330.556,66 €	Superficie	135,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.448,57 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
704,44 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		3-C40	
U.T.M	6188302UF6568N	Polígono Fiscal	C40
Situación	C/ FRANCISCO SOTO DE LANGA Nº 16	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	258.435,20 €	Superficie	101,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.558,76 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
819,23 €						



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

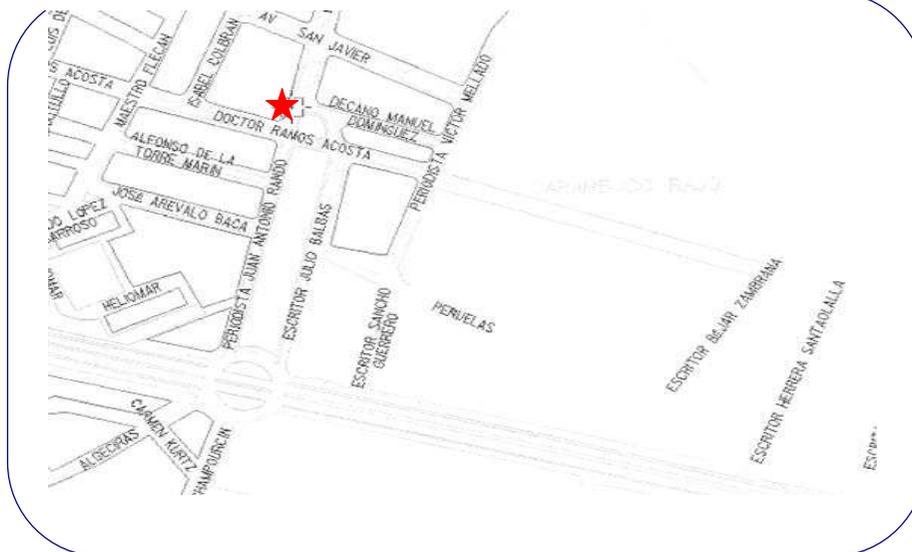
4-C40

U.T.M	6087601UF6568N		Polígono Fiscal	C40
Situación	C/ ENRIQUE VAN DULKEN Nº 1		Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios 3	Nº Baños	2
Uso Oficina		Uso comercial	Uso aparcamiento	
Uso Industrial		Uso turístico		
Precio Principal	273.506,05 €	Superficie 120,00	Precio m2	2.279,22 €
Calidad		Tipología 1113	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol. 1,20	Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie 35,00	Precio m2	771,43 €
Calidad		Tipología 1133	Procedencia	USA/PART
		Coef.Tipol. 0,62	Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono		
V. CATASTRAL 2.004			RM =	

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
644,51 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		5-C40	
U.T.M	6087401UF6568N	Polígono Fiscal	C40
Situación	C/ ISABEL COLBRAN Nº 29	Planta	CHALET
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	365.000,00 €	Superficie	165,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	30.000,00 €	Precio m2	2.212,12 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-may-06	Precio m2	857,14 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
593,60 €						97,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		6-C40	
U.T.M	6288101UF6568N	Polígono Fiscal	C40
Situación	C/ PERIODISTA VICTOR MELLADO Nº 19	Planta	3º ATICO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso aparcamiento	
		Uso turístico	
Precio Principal	246.000,00 €	Superficie	93,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.645,16 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
873,23 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



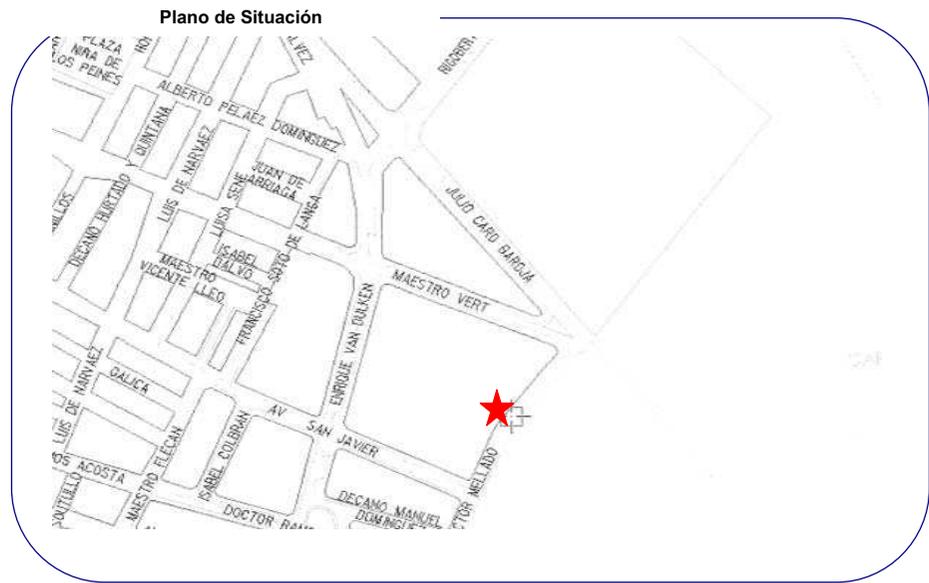
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		7-C40	
U.T.M	6288101UF6568N	Polígono Fiscal	C40
Situación	C/ PERIODISTA VICTOR MELLADO Nº 17	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	255.475,69 €	Superficie	105,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
695,07 €						64,68 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

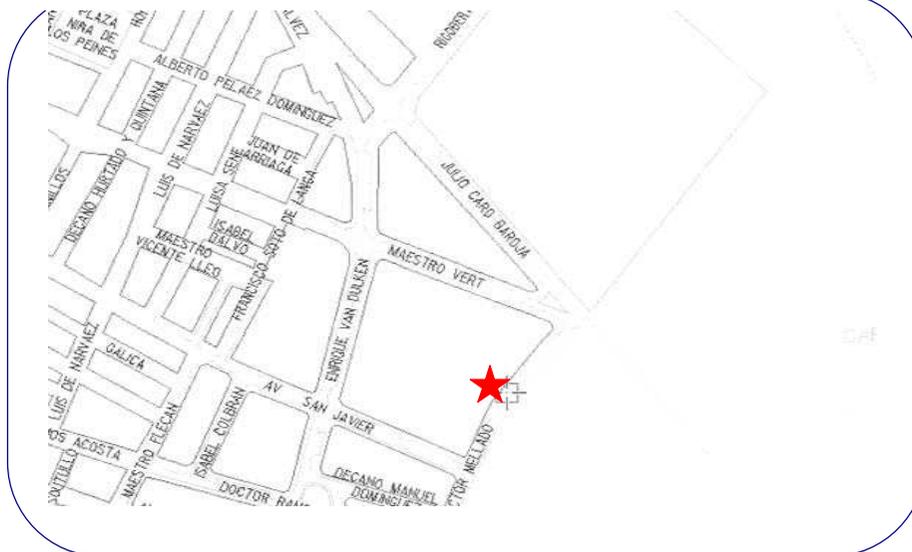
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		8-C40	
U.T.M	6288101UF6568N	Polígono Fiscal	C40
Situación	C/ PERIODISTA VICTOR MELLADO Nº 17	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	234.440,27 €	Superficie	99,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
655,65 €						64,68 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		9-C40	
U.T.M	6188301UF6568N	Polígono Fiscal	C40
Situación	C/ ENRIQUE VAN DULKEN Nº 5	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	2
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	238.500,00 €	Superficie	90,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Precio m2	2.650,00 €
Calidad		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
826,56 €						102,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES

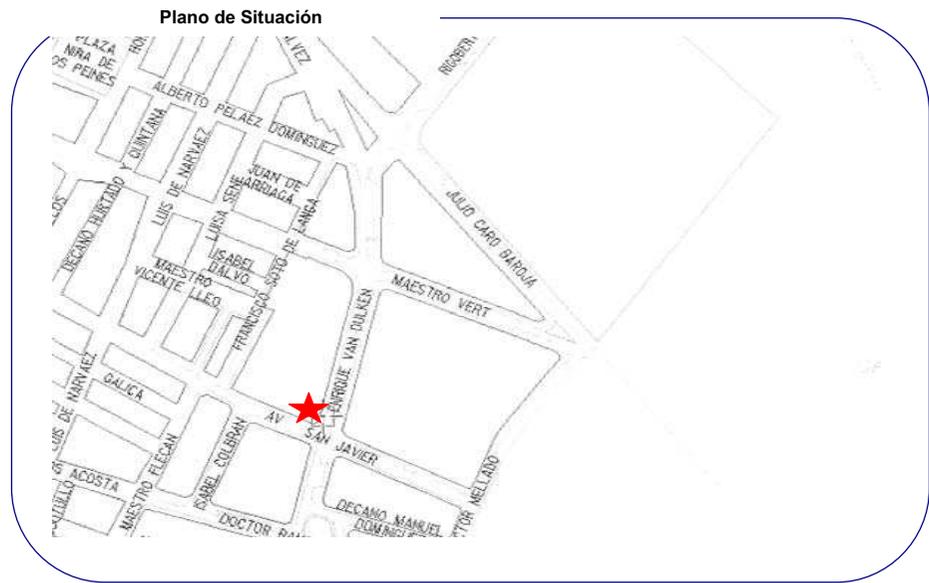


USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		10-C40	
U.T.M	6188301UF6568N	Polígono Fiscal	C40
Situación	C/ ENRIQUE VAN DULKEN Nº 5	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	274.547,00 €	Superficie	118,70
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.312,95 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	60,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	833,33 €
		Procedencia	USA/API
		Coef. Proced.	0,97
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
622,23 €						102,21 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 11-C40			
U.T.M	6188301UF6568N	Polígono Fiscal	C40
Situación	C/ ENRIQUE VAN DULKEN Nº 7	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	263.000,00 €	Superficie	120,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.191,67 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
589,79 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

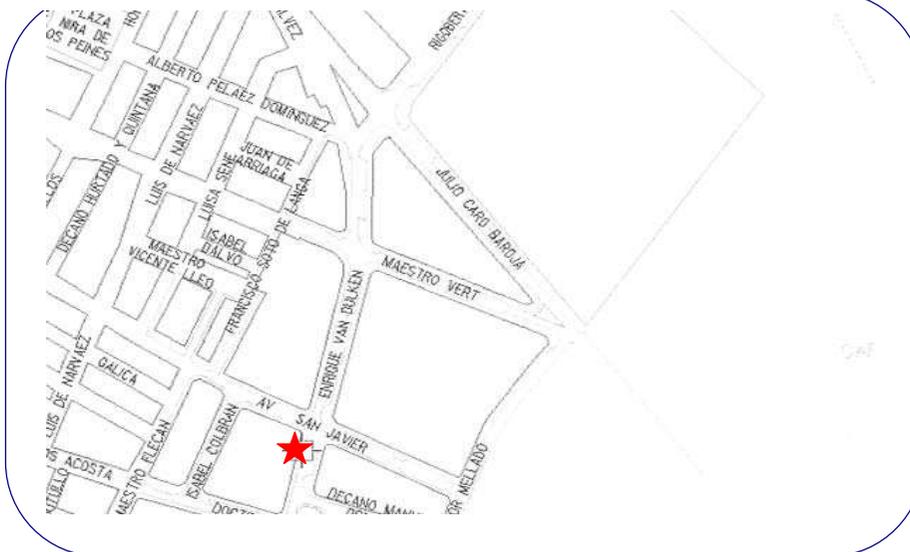
ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		12/C40	
U.T.M	6087601UF6568N	Polígono Fiscal	C40
Situación	C/ ENRIQUE VAN DULKEN Nº 3	Planta	BAJO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	300.000,00 €	Superficie	112,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.678,57 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Superficie	65,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	769,23 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
894,11 €						77,77 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº 13-C40		Polígono Fiscal C40	
U.T.M	6086901UF6568N	Planta	CASA
Situación	C/ JOSE AREVALO BACA Nº 31	Nº Baños	2,5
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	4
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	278.495,93 €	Superficie	165,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
		Precio m2	1.687,85 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	24.000,00 €	Superficie	30,00
Calidad		Tipología	1234
		Coef.Tipol.	0,65
		Precio m2	800,00 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			
RM =			



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
307,41 €						77,50 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



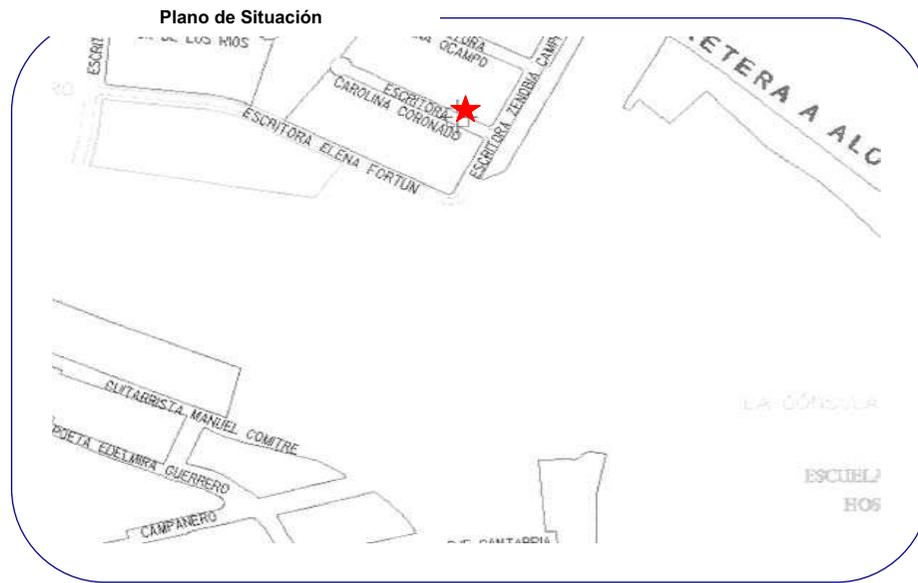
USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	715,21 €						85,35 €
Nº MUESTRAS	14						12
Mediana VR	675,36 €						79,14 €
				MBR=	R30		

P.Fiscal: C40

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº		14-C40	
U.T.M	5091101UF6559S	Polígono Fiscal	C40
Situación	C/ ESCRITORA CAROLINA CORONADO Nº 8	Planta	ADOSADO
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	1,5
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	300.506,05 €	Superficie	140,00
Calidad		Tipología	1224
		Coef.Tipol.	1,15
Precio anejo deducido	50.000,00 €	Precio m2	2.146,47 €
Calidad		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Precio m2	833,33 €
V. CATASTRAL 2.004		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
		Nº Teléfono	
RM =			

FOTO



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
594,04 €						98,33 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,75 €	1.489,19 €					76,25 €
Nº MUESTRAS	5	1					5
Mediana VR	767,03 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: C41

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

1-C41

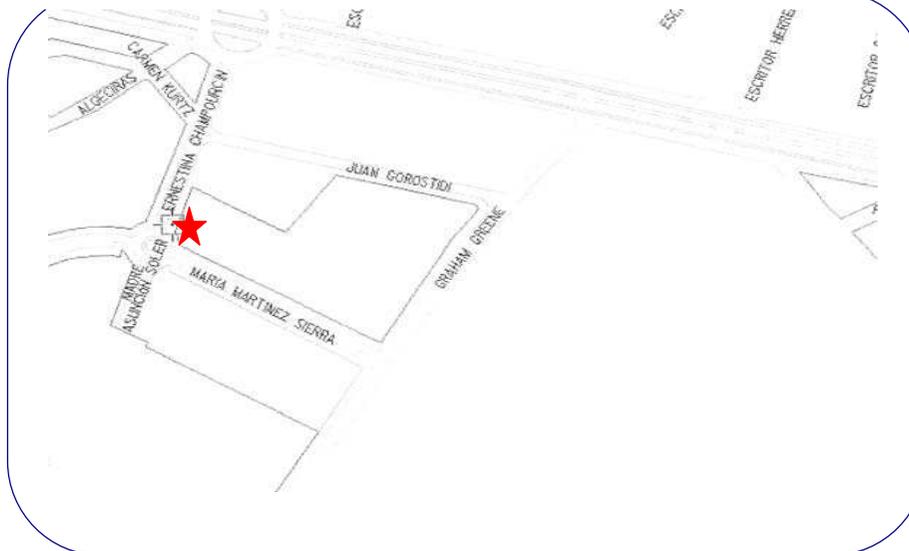
U.T.M	6183805UF6568S	Polígono Fiscal	C41
Situación	C/ ERNESTRINA CHAMPOURCIN Nº 11	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Uso apartamento		Uso aparcamiento	
Precio Principal	252.470,63 €	Superficie	100,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
750,60 €						64,68 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,75 €	1.489,19 €					76,25 €
Nº MUESTRAS	5	1					5
Mediana VR	767,03 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: C41

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

2-C41

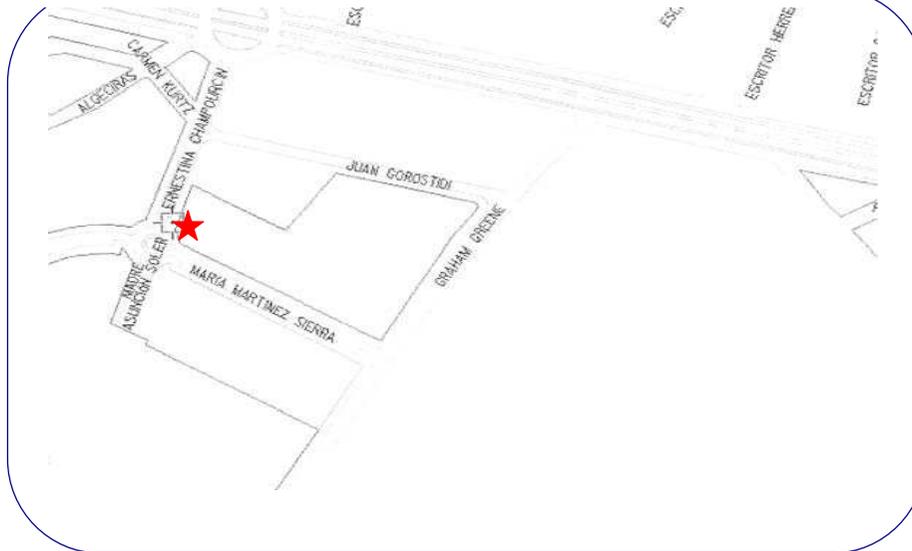
U.T.M	6183805UF6568S	Polígono Fiscal	C41
Situación	C/ ERNESTINA CHAMPOURCIN Nº 11	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Nº Baños	2
Uso Industrial		Uso comercial	
		Uso turístico	
Precio Principal	243.455,45 €	Superficie	95,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.562,69 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	USA/PART
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
821,68 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,75 €	1.489,19 €					76,25 €
Nº MUESTRAS	5	1					5
Mediana VR	767,03 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: C41

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **3-C41**

U.T.M	5682903UF6558S	Polígono Fiscal	C41
Situación	C/ MERCEDES FORMICA Nº 8	Planta	BAJO
Uso vivienda	Nº Dormitorios	Nº Baños	
Uso Oficina	Uso comercial	X	Uso aparcamiento
Uso Industrial	Uso turístico		
Precio Principal	214.953,27 €	Superficie	71,00
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	3.027,51 €
		Procedencia	NUE/PART
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido		Superficie	
Calidad		Tipología	
		Coef.Tipol.	
		Precio m2	
		Procedencia	
		Coef. Proced.	
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
	1.489,19 €					



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,75 €	1.489,19 €					76,25 €
Nº MUESTRAS	5	1					5
Mediana VR	767,03 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: C41

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

4-C41

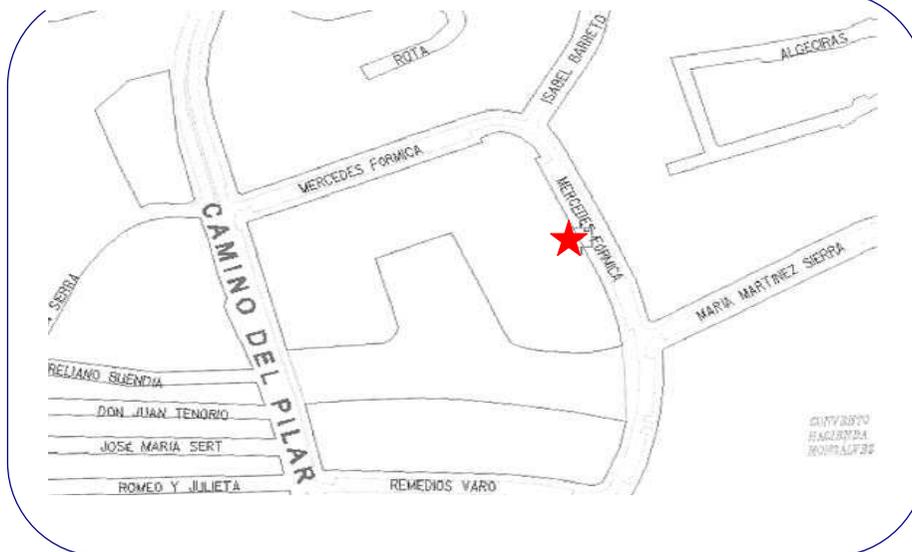
U.T.M	5682905UF6558S	Polígono Fiscal	C41
Situación	C/ MERCEDES FORMICA Nº 14	Planta	1º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	240.420,02 €	Superficie	103,20
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.329,65 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
676,03 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,75 €	1.489,19 €					76,25 €
Nº MUESTRAS	5	1					5
Mediana VR	767,03 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: C41

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

5-C41

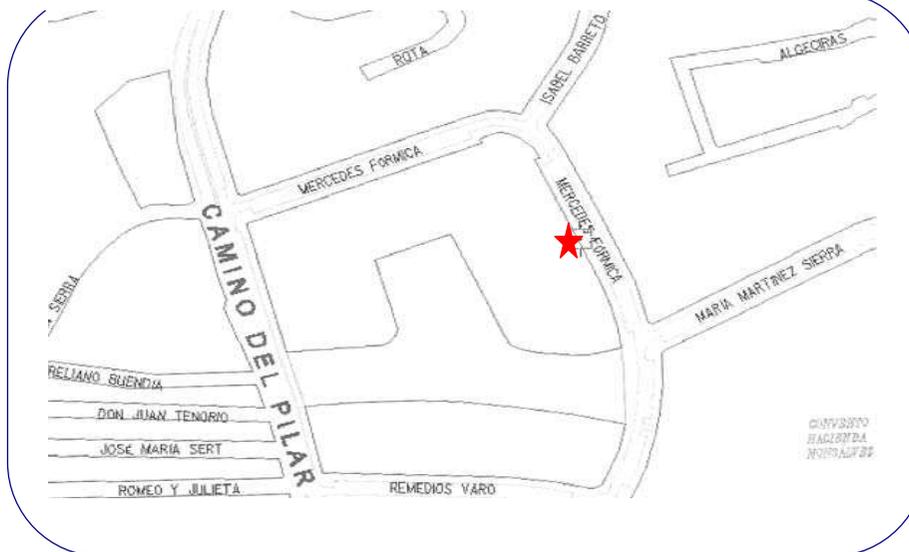
U.T.M	5682905UF6558S	Polígono Fiscal	C41
Situación	C/ MERCEDES FORMICA Nº 14	Planta	2º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
		Uso aparcamiento	
Precio Principal	255.445,33 €	Superficie	103,20
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
		Precio m2	2.475,25 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
		Precio m2	771,43 €
		Procedencia	PROMOTOR
		Coef. Proced.	1
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
767,03 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	763,75 €	1.489,19 €					76,25 €
Nº MUESTRAS	5	1					5
Mediana VR	767,03 €						
				MBR=	R29		

P.Fiscal: C41

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº

6-C41

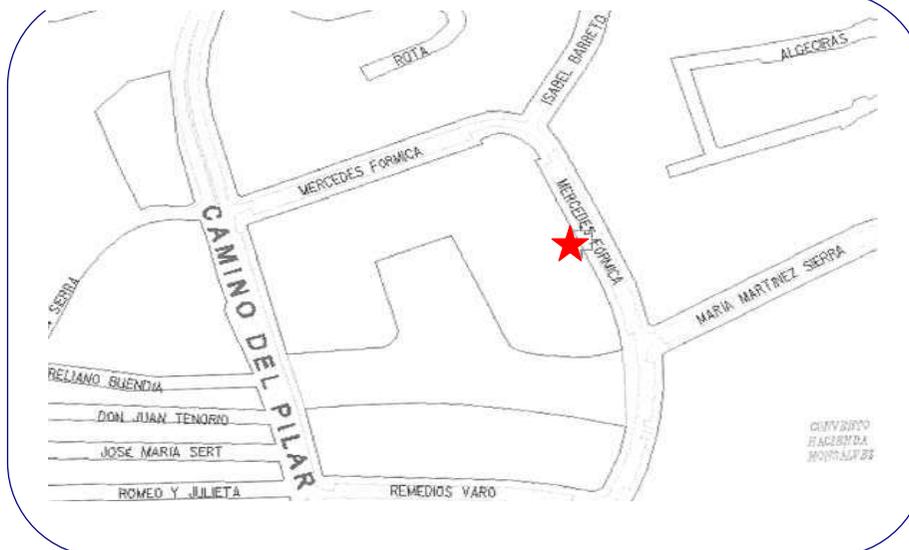
U.T.M	5682905UF6558S	Polígono Fiscal	C41
Situación	C/ MERCEDES FORMICA Nº 14	Planta	3º
Uso vivienda	X	Nº Dormitorios	3
Uso Oficina		Uso comercial	
Uso Industrial		Uso turístico	
Precio Principal	261.455,45 €	Superficie	103,20
Calidad		Tipología	1113
		Coef.Tipol.	1,20
Precio anejo deducido	27.000,00 €	Superficie	35,00
Calidad		Tipología	1133
		Coef.Tipol.	0,62
Fecha	15-may-06	Nº Teléfono	
V. CATASTRAL 2.004			

RM =

FOTO



Plano de Situación



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
803,43 €						79,14 €



GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, OBRAS E INFRAESTRUCTURA

Excmo. Ayuntamiento de Málaga
 DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN
 SERVICIO DE VALORACIONES



USO	USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
VR MEDIO	189,56 €						
Nº MUESTRAS	1						
Mediana VR	189,56 €						
				MBR=	R45		

P.Fiscal: D66

ESTUDIO DE MERCADO

Datos de la muestra nº **1-D66**

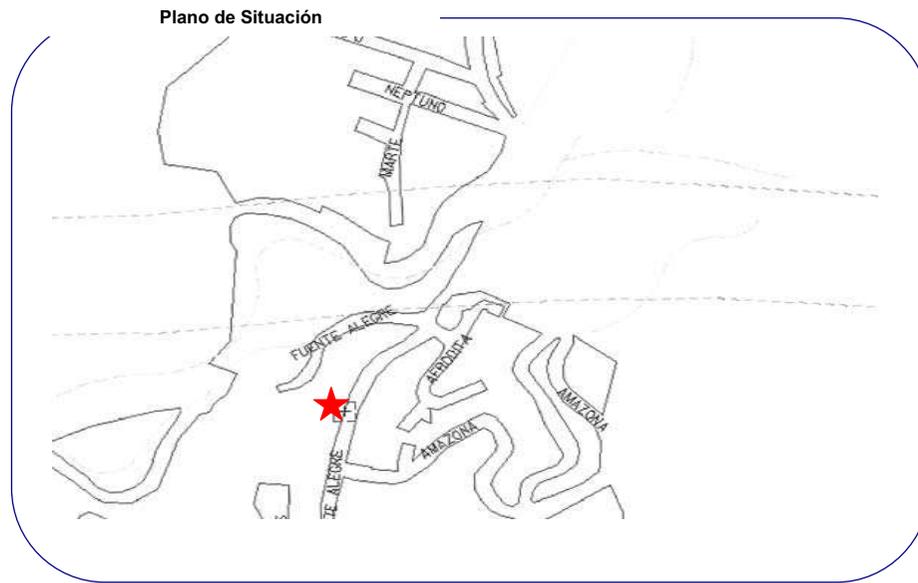
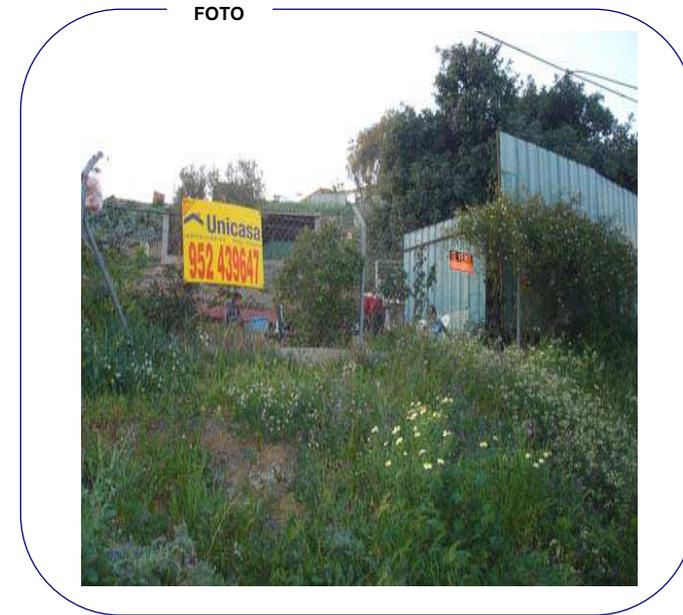
U.T.M 7783605UF6678S Polígono Fiscal D66
 Situación C/ FUENTE ALEGRE Nº 73 Planta SOLAR

Uso vivienda X Nº Dormitorios Nº Baños
 Uso Oficina Uso comercial Uso aparcamiento
 Uso Industrial Uso turístico

Precio Principal 138.000,00 € Superficie 455,00 Precio m2 303,30 €
 Calidad Tipología Procedencia NUE/PART
 Coef.Tipol. Coef. Proced. 1

Precio anejo deducido Superficie Precio m2
 Calidad Tipología Procedencia
 Coef.Tipol. Coef. Proced.

Fecha 15-mar-06 Nº Teléfono
 V. CATASTRAL 2.004 **RM =**



USO V	USO C	USO X	USO I	USO T	USO A	B. Rasante
189,56 €						